

D	Dokumentace objektů
D.1.2	Stavebně konstrukční řešení

D.1.2.0 Technická zpráva

Projektová dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

Akce: **Rekonstrukce obecních bytů v bytovém domě ve Vranově nad Dyjí**
Zak. č.: **13 09 / 2019**
Investor: **Městys Vranov nad Dyjí**
Vypracoval: **Ing. arch. Miroslav Dvořák**
Datum: **květen 2020**



Obsah :

a. Podrobný popis navrženého nosného systému stavby s rozlišením jednotlivých konstrukcí podle druhu, technologie a navržených materiálů	3
b. Definitivní průřezové rozměry jednotlivých konstrukčních prvků případně odkaz na výkresovou dokumentaci.....	3
c. Údaje o uvažovaných zatíženích ve statickém výpočtu – stálá, užitná, klimatická, od anténních soustav, mimořádná apod.	3
d. Údaje o požadované jakosti navržených materiálů	3
e. Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí	3
f. Zajištění stavební jámy.....	3
g. Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámce povinných – stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami	3
h. V případě změn stávající stavby – popis konstrukce, jejího současného stavu, technologický postup s upozorněním na nutná opatření k zachování stability a únosnosti vlastní konstrukce, případně bezprostředně sousedících objektů	4
i. Upozornění na hodnoty minimální únosnosti, které musí konstrukce splňovat	4
j. Požadavky na požární ochranu konstrukcí	4
k. Seznam použitých podkladů – předpisů, norem, literatury, výpočetních programů apod.	4
l. Požadavky na bezpečnost při provádění nosných konstrukcí – odkaz na příslušné předpisy a normy	4

a. Podrobný popis navrženého nosného systému stavby s rozlišením jednotlivých konstrukcí podle druhu, technologie a navržených materiálů

Původní objekt byl cca v 70 letech rekonstruován a to včetně výměny části stropu nad 1. NP. Strop nad 2. NP je dřevěný povalový. Tento strop bude zesílen doplněnou ŽB deskou s vloženými ocelovými průvlaky (v místě plných vazeb nového krovu). Stávající krov včetně střešního pláště bude demontován. Stávající schodiště vybudované v rámci výše zmíněné rekonstrukce bude celé vybourané a bude nahrazené přístavbou.

Nosná konstrukce navržené přístavby schodiště v 1. A 2. NP je řešena z nosných cihel broušených na tl. 300 mm, 3. NP štíty a půdní nadezdívky budou vyžděny z pórobetonových tvárnic též na tl. 30 cm. Obvodové stěny budou z vnější strany zatepleny kontaktním zateplovacím systémem. Nosná konstrukce stropů v navržené přístavbě bude řešena ze stropních nosníků a keramických vložek. Nosná konstrukce schodiště je monolitická železobetonová – beton C20/25 s vloženou ocelovou výztuží sítí KARI. Schodnicová deska bude uložena na zesílené části podest a mezipodest schodiště a zároveň bude kotvena do přilehlých obvodových stěn.

Půdní vestavba je navržena pod novým dřevěným tradičně vázaným krovem. Dělicí stěnové konstrukce budou sádkartonové.

b. Definitivní průřezové rozměry jednotlivých konstrukčních prvků případně odkaz na výkresovou dokumentaci

Viz výkresová dokumentace – oddíl D.1.2 Stavebně konstrukční řešení - výkresy K1, K2, K3. Řešení a dimenze krovu jsou uvedeny ve stavební části PD. Stejně tak i návrh základů přístavby schodiště.

c. Údaje o uvažovaných zatíženích ve statickém výpočtu – stálá, užitná, klimatická, od anténních soustav, mimořádná apod.

Při návrhu nosné konstrukce byla použita zatížení definovaná ČSN pro obytné budovy.

d. Údaje o požadované jakosti navržených materiálů

Plastové okenní profily budou dle klasifikace tloušťky stěny hlavních profilů (dle EN 12608) ve třídě A pohledových i nepohledových ploch.

e. Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí

Při provádění stavby budou používány běžné technologické postupy používané u pozemních staveb. Před zahájením provádění navrženého zesílení povalového stropu nad 2.NP ŽB deskou budou stávající povaly očištěny a bude provedena kontrola jejich technického stavu. Na základě této prohlídky bude upřesněno provedení navrhované ŽB desky.

Po obnažení základové spáry základových pasů přístavby schodiště bude posouzena únosnost základové zeminy.

f. Zajištění stavební jámy

Nejsou navrženy žádné neobvyklé způsoby zajištění stavební jámy, budou provedeny výkopy pouze pro základové pasy.

g. Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámce povinných – stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami

Stavebyvedoucí převezme zakrývané konstrukce – stav základové spáry, osazenou ocelovou výztuž stropní desky podlahy podkroví, průvlaků, případně dalších navržených nosných konstrukcí, a to zápisem do stavebního deníku.

h. V případě změn stávající stavby – popis konstrukce, jejího současného stavu, technologický postup s upozorněním na nutná opatření k zachování stability a únosnosti vlastní konstrukce, případně bezprostředně sousedících objektů

Upravovaný bytový dům je v relativně dobrém stavebně technickém stavu – bez známek výrazných statických poruch. Stěna stávající prádely a sušárny v 1NP pod úrovní přilehlého terénu vykazuje známky zvlhčení. Na půdě jsou přerušené dva vazné trámy. Na stropě schodišťové haly jsou viditelné mapy na omítce vzniklé zatékáním.

Byly provedeny sondy do stropu 2NP s cílem zjištění jeho skladby a dimenze stávající nosné konstrukce. Nosná konstrukce stropu 2NP byla řešena z dřevěných povalů s hliněnou mazaninou a krytem z keramických půdovek.

Konstrukční systém je řešen jako podélný dvojtrakt.

Nosné konstrukce stávajících obvodových stěn jsou řešeny jako zděné z cihel – toto řešení zůstane zachováno. Nosná konstrukce střechy bude tvořena klasickým dřevěným krovem s vaznicovou soustavou a stojatou stolicí.

Nebudou prováděny takové práce, které by mohly ovlivnit stabilitu sousedních staveb či provozuschopnost sítí technického vybavení v dosahu stavby.

i. Upozornění na hodnoty minimální únosnosti, které musí konstrukce splňovat

Při návrhu nosné konstrukce byla použita zatížení definovaná ČSN pro obytné budovy.

j. Požadavky na požární ochranu konstrukcí

Viz samostatná část projektové dokumentace.

k. Seznam použitých podkladů – předpisů, norem, literatury, výpočetních programů apod.

Zákon:

183/2006 Sb. v pl. zn. stavební zákon

Vyhlášky:

499/2006 Sb. v pl. zn. o dokumentaci staveb

501/2006 Sb. v pl. zn. o obecných požadavcích na využívání území

268/2009 Sb. v pl. zn. o technických požadavcích na stavby

398/2009 Sb. v pl. zn. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

l. Požadavky na bezpečnost při provádění nosných konstrukcí – odkaz na příslušné předpisy a normy

- Bourací práce budou prováděny tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob nebo zvířat, ke vzniku požáru a k nekontrolovanému porušení stability stavby nebo její části. Při odstraňování staveb nesmí být ohrožena stabilita jiných staveb ani provozuschopnost sítí technického vybavení v dosahu stavby.
- Před zahájením bouracích prací je nutné vymezit ohrožený prostor a zajistit jej proti vstupu nepovolaných fyzických osob, dále je nutno bezpečně zajistit vstupy do bourané stavby i na jednotlivá pracoviště a přijmout nezbytná opatření k ochraně veřejného zájmu, jenž by mohl být těmito pracemi ohrožen
- Ohrožený prostor musí být vymezen oplocením o výšce nejméně 1,8 m, pokud tomu použítá technologie bourání nebrání
- Materiál z bourané části stavby je nutno průběžně odstraňovat, aby nedošlo k přetížení stropních konstrukcí následkem jeho nahromadění

- Bourací práce nesmí být přerušeny, pokud není zajištěna stabilita těch částí bourané konstrukce, které nebyly dosud strženy. Tento požadavek platí i v případě neplánovaného přerušení bouracích prací z důvodu náhlého zhoršení povětrnostní situace.
- Není-li zajištěna dostatečná únosnost konstrukce bourané stavby, provádějí se bourací práce ze samostatné pomocné konstrukce.
- Při ručním bourání smějí být konstrukční prvky odstraněny pouze tehdy, nejsou-li zatíženy.
- **Při bourání nosných konstrukcí (např. krov) se musí postupovat zásadně vertikálním směrem shora dolů.**
- Při demontáži střešní krytiny je třeba zajistit bezpečnost pracovníků při pohybu na střeše.
- Při provádění bouracích prací, nakládání a odvozu sutí budou přijata opatření pro snížení prašnosti a hluku.
- Vybouraný materiál bude roztríděn dle katalogu odpadů a následně odvezen na recyklaci.
- Stavební a demoliční odpady z odstraňované stavby budou odklizeny neprodleně a nepřetržitě tak, aby nedocházelo k narušování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích a v případě povodně nedocházelo k jejich rozplavování a odplavování a k narušování životního prostředí.
- Při bouracích pracích a při manipulaci se sutí a jinými sypkými materiály a při jejich nakládání bude použito postupů a prostředků, které zajistí minimalizaci produkce prachu.
- Mezideponie sutí a jiného prašného materiálu budou oplachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal.
- Před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů.

Vypracoval:

Ing. arch. Miroslav Dvořák